

Số: 1036/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00514QSDD/
KD-KV, ngày 25/11/2000 do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông Cao Văn
Đỏ và bà Cao Thị Hương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;

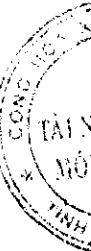
Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND
tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn
tỉnh;

Xét Tờ trình số: 221.TTr-CNKV ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi nhánh
Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số vào sổ
00514QSDD/KD-KV ngày 25/11/2000, do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông
Cao Văn Đỏ và bà Cao Thị Hương địa chỉ thường trú Thôn Suối Thơm, xã Khánh
Đông, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên
Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 6



Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Thom, xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 1105m²

Mục đích sử dụng đất: ONT, CLN

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, 11/2050

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m²: Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 705m²

2.Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 7

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Thom, xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 310m²

Mục đích sử dụng đất: ONT, LK

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, LK

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 270 m²: Đất quy hoạch giao thông: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 40m²

3.Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Thom, xã Khánh Đông, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 2950m²

Mục đích sử dụng đất: HNK

Thời hạn sử dụng đất: 11/2020

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2950m²

Lý do: Ông Cao Văn Đò và bà Cao Thị Hương đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

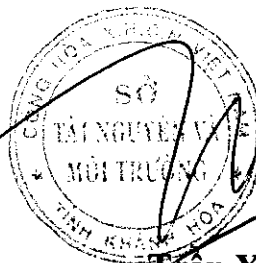
Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, Giám đốc Trung

tâm công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Cao Văn Đỏ và bà Cao Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Khánh Vĩnh (phối hợp);
- UBND xã Khánh Đông (phối hợp)
- Lưu: VT, CNKV, Nghĩa

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây



